

TITRE PROFESSIONNEL TECHNICIEN SUPERIEUR DU BATIMENT EN ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION (Bac + 2)

Ce programme de formation vise à certifier les compétences opérationnelles pour le professionnel assistant ressources humaines.

Durée estimée : 300 heures

Durée estimée hebdomadaire : 15 à 20 heures

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Profil du stagiaire

- Salarié
- Demandeur d'emploi

Prérequis

- Être titulaire d'un baccalauréat ou titre de niveau équivalent

Accessibilité :

- Entrées tous les 3 mois sous réserve d'un nombre de candidats suffisant
- Un délai de 15 jours minimum avant l'entrée en formation est nécessaire à l'instruction de la demande d'inscription.
- Dans ce délai, le stagiaire doit entre autres fournir la copie de ses diplômes ou titres obtenus, un CV à jour, et avoir rempli un questionnaire concernant ses compétences et son projet professionnel. Une fois ces documents renvoyés, le service pédagogique prend contact par téléphone avec le stagiaire pour valider ou invalider son inscription sur le parcours de formation.
- Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap. Vous pouvez signaler votre situation au référent handicap Madame Cécilia Guibergia afin d'obtenir des adaptations pour votre action de formation ou les épreuves d'évaluations.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Le titulaire de la certification doit être capable de :

- Réaliser l'estimation budgétaire de l'ensemble des corps d'état d'une construction
- Prescrire les ouvrages d'un projet
- Réaliser l'étude de prix aux déboursés d'un projet
- Préparer la consultation des entreprises, répondre à l'appel d'offres et suivre la planification des travaux

CONTENU (PROGRESSION PÉDAGOGIQUE)

- **Présentation du centre de formation**

❖ **Bloc 1: Réaliser l'estimation budgétaire de l'ensemble des corps d'état d'une construction**

- Identifier les éléments de structure et les lots techniques dans un immeuble
 - Décomposer une construction tous corps d'état en ouvrages élémentaires
 - Savoir réaliser un croquis à main levée pour communiquer une solution technique
 - Décomposer une construction en ouvrages élémentaires
 - Communiquer avec les divers interlocuteurs afin de donner et/ou recueillir les informations nécessaires à l'avancement du projet
 - Connaissance des bases de la réglementation thermique pour les établissements recevant du public (ERP), le tertiaire et le logement
 - Connaissance de la réglementation acoustique pour les ERP, le tertiaire et le logement
 - Connaissance de la réglementation incendie pour les ERP, le tertiaire et le logement
 - Connaissance de la réglementation accessibilité pour les ERP, le tertiaire et le logement
 - Connaissance de la réglementation antisismique pour les ERP, le tertiaire et le logement
 - Connaissance de la technologie du bâtiment tous corps d'état hors lots techniques pour tout type de construction
 - Connaissance des lots techniques (génie climatique et électricité) pour des opérations simples
 - Connaissance des systèmes constructifs (bois, métal et béton) et des dispositions constructives associées
 - Connaissance des principaux modes constructifs du bâti ancien

■ Représenter et métrer les ouvrages des différents corps d'état à partir de plans 2D

- Savoir présenter une feuille de métré
- Calculer les longueurs, surfaces et volumes et convertir les unités
- Calculer les surfaces d'une construction
- Organiser les données de son étude de façon méthodique pour prendre en compte tous les ouvrages du projet
- Assurer la traçabilité des documents diffusés et reçus
- Connaissance des conventions du métré (unités à appliquer aux ouvrages, présentation feuille de métré par exemple)

■ Métré les ouvrages des différents corps d'état à partir de la maquette numérique au format natif ou au format IFC (Industry Foundation Classes)

- Connaissance des conventions du métré (unités à appliquer aux ouvrages, présentation feuille de métré)
- Connaissance du concept du BIM et des outils associés : protocole, notion d'objets, openBIM
- Connaissance de la technologie du bâtiment tous corps d'état hors lots techniques tout type d'opération
- Savoir se référer à la réglementation du bâtiment, aux normes et aux DTU

■ Estimer les besoins énergétiques et pré dimensionner les ouvrages des lots techniques

- Savoir se référer aux réglementations adaptées à la typologie du bâtiment étudié
- Connaissance des différents besoins énergétiques du bâtiment
- Connaissance des principes de base d'une conception bioclimatique
- Savoir utiliser un bordereau de prix
- Calculer des ratios de prix
- Consulter des fournisseurs ou fabricants

■ Estimer le coût de construction et le coût total à partir de ses propres ratios ou au bordereau de prix à tous les stades du projet

- Constituer et alimenter une banque de données de prix
- Connaissance de la réglementation accessibilité pour ERP, le tertiaire et le logement
- Connaissance des principales techniques de réhabilitation du bâti ancien
- Connaissance de la loi MOP (loi relative à la maîtrise d'œuvre publique)

❖ **Bloc 2: Prescrire les ouvrages d'un projet**

■ Réaliser le relevé et le diagnostic de l'existant pour prescrire des travaux de réhabilitation

- Savoir utiliser un logiciel de CAO
- Connaissance des conventions de dessin de bâtiment
- Connaissance des principales pathologies du bâti ancien
- Connaissance des techniques de la construction du bâti ancien
- Connaissance des règles d'urbanisme

■ Mettre un projet en conformité avec la réglementation

- Connaissance des principales techniques de réhabilitation du bâti ancien (hors monuments historiques)
- Organiser les données des études de façon méthodique afin de produire les documents de pilotage du projet

■ Rédiger les pièces écrites techniques aux différents stades du projet

- Connaissance des principes du code des marchés

■ Transmettre les éléments de mise à jour de la maquette numérique selon le protocole BIM (Building Information Modeling) du projet et réaliser la synthèse entre les corps d'état

- Respecter des modes opératoires
- Connaissance du concept du BIM et des outils associés : protocole, notion d'objets, open BIM

❖ **Bloc 3: Réaliser l'étude de prix aux déboursés d'un projet**

■ Optimiser les modes opératoires et organiser le chantier pour réaliser l'étude de prix

■ Calculer le prix de vente aux déboursés d'une construction pour établir le devis

- Décomposer un prix en sous-détails élémentaires
- Calculer un coût de matériaux rendu chantier
- Calculer le prix de vente total
- Calculer un déboursé sec

ISF CONCEPT INSTITUT

84 rue Maurice Béjart
34080 Montpellier
Email: contact.isfconcept@gmail.com
Tel: 04 22 84 04 94



- Calculer les prix de vente unitaires
- ❖ **Bloc 4: Préparer la consultation des entreprises, répondre à l'appel d'offres et suivre la planification des travaux**
 - Préparer et suivre la consultation en assistance du maître d'ouvrage:
 - Organiser les données de son étude de façon méthodique pour prendre en compte tous les ouvrages du projet
 - Connaissance des bases de la réglementation thermique pour les établissements recevant du public (ERP), le tertiaire et le logement
 - Préparer et organiser la réponse à une consultation
 - Ordonnancer les interventions des corps d'état et suivre le chantier
 - Suivre le règlement des travaux et maîtriser le budget du projet

ORGANISATION

Equipe pédagogique

En cours d'affectation, formatrice référente

Mr Stéphane PALMIER, coach professionnel

Contacts

Référente handicap : contact.isfconcept@gmail.com

Service pédagogique : service.formation.isfconcept@gmail.com

Formateur référent : en cours d'affectation

Coach professionnel : stephanepalmier@orange.fr

Secrétariat général : 04 22 84 04 94

Assistance disponible par mail à ad.isfconcept@gmail.com du lundi au vendredi de 09h à 17h (délai de réponse maximale: 24h)

Moyens pédagogiques et techniques

- Suivi par un coach professionnel pour consolider la motivation et l'engagement des participants
- Entretien téléphonique avec un psychologue du travail pour consolider la motivation et le projet professionnel
- Formateur référent dédié et disponible par téléphone et email à service.formation.isfconcept@gmail.com ou au 04 85 88 03 45 (réponse en moins de 48h du lundi au vendredi de 09h à 17h)
- supports pédagogiques en ligne, échanges mails / support et téléphone avec le formateur référent
- Visionnage de vidéos et études de cas écrits
- Mise à disposition en ligne de documents supports à télécharger librement
- Plateforme d'apprentissage à distance disponible 7j/7 et 24h/24

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Livret de suivi de formation complété par le stagiaire et le formateur référent
- Entretiens téléphoniques avec un ou plusieurs membres de l'équipe pédagogique
- Certificat de réalisation signé par le stagiaire et le formateur
- Relevés de connexion à la plateforme elearning

ISF CONCEPT INSTITUT

84 rue Maurice Bédart

34080 Montpellier

Email: contact.isfconcept@gmail.com

Tel: 04 22 84 04 94



MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Récapitulatif des examens et évaluations : 10 évaluations en cours de formation tutorées (ECF) dont les résultats sont consignés dans le livret des ECF par le formateur référent. Le dossier professionnel est à remplir par l'apprenant tout au long du parcours de formation.

ISF CONCEPT INSTITUT

84 rue Maurice Bédart
34080 Montpellier
Email: contact.isfconcept@gmail.com
Tel: 04 22 84 04 94



Examen final : se référer au REAC .

Modalités	Compétences évaluées	Durée	Détail de l'organisation de l'épreuve
Mise en situation professionnelle	Identifier les éléments de structure et les lots techniques dans un immeuble Représenter et métrer les ouvrages des différents corps d'état à partir de plans 2D Estimer les besoins énergétiques et pré dimensionner les ouvrages des lots techniques Estimer le coût de construction et le coût total à partir de ses propres ratios ou au bordereau de prix à tous les stades du projet Réaliser le relevé et le diagnostic de l'existant pour prescrire des travaux de réhabilitation Mettre un projet en conformité avec la réglementation Rédiger les pièces écrites techniques aux différents stades du projet Optimiser les modes opératoires et organiser le chantier pour réaliser l'étude de prix Calculer le prix de vente aux déboursés d'une construction pour établir le devis Préparer et suivre la consultation en assistance du maître d'ouvrage Ordonnancer les interventions des corps d'état et suivre le chantier Suivre le règlement des travaux et maîtriser le budget du projet	18 h 00 min	La mise en situation se déroule en 5 phases : Phase 1 – 4 heures - Etude technique d'un projet Phase 2 - 3 heures - Etude économique d'un projet à différents stades Phase 3 - 4 heures - Prescription d'ouvrages et assistance au maître d'ouvrage en phase de consultation des entreprises Phase 4 - 3 heures - Planification des travaux et suivi budgétaire Phase 5 - 4 heures - Etude de prix pour la réalisation d'un devis
Autres modalités d'évaluation le cas échéant :			

Entretien technique	Métrer les ouvrages des différents corps d'état à partir de la maquette numérique au format natif ou au format IFC (Industry Foundation Classes) Transmettre les éléments de mise à jour de la maquette numérique selon le protocole BIM (Building Information Modeling) du projet et réaliser la synthèse entre les corps d'état Préparer et organiser la réponse à une consultation	00 h 30 min	sans objet
Questionnaire professionnel	Sans objet		Sans objet
Questionnement à partir de production(s)		00 h 40 min	
Entretien final		00 h 20 min	Y compris le temps d'échange avec le candidat sur le dossier professionnel. (10 minutes)
Durée totale de l'épreuve pour le candidat :		18 h 50 min	

Validation de l'ensemble des blocs de compétences, pas de validation individuelle des blocs

Le délai d'accès au jury est de la responsabilité du certificateur, il ne peut pas dépasser 3 mois après la fin effective de l'action de formation, sauf en cas de force majeure.

Modalités d'obtention : Obtention par validation de la certification.

Documents délivrés à l'issue de la formation : copie du livret de suivi de formation, certification délivrée par le Ministère du travail, attestation de réussite et de compétences et un certificat de réalisation.

Équivalences, passerelles suites de parcours et débouchés

- . Niveau équivalent obtenu à l'issue de la certification : Bac+2
- . Possibilité d'intégration un niveau Bac+3
- . Les débouchés du métier :
 - Technicien études de prix ;
 - Economiste de la construction.

ISF CONCEPT INSTITUT

84 rue Maurice Bédart

34080 Montpellier

Email: contact.isfconcept@gmail.com

Tel: 04 22 84 04 94



ISF CONCEPT

Devenez le Grand Gagnant !

Indicateurs de résultats : pas de données accessibles à ce jour, dès que le nombre minimal de candidats sera suffisant pour obtenir ces taux, ils seront publiés